



KESSO REALTY LLP

Partner

AFFIDAVIT-CUM-DECLARATION

I, ASHOK KUMAR GUPTA, S/O NIRANJAN SINGH GUPTA, RESIDING AT S.P. MUKHERJEE ROAD, KHALPARA, SILIGURI, DARJEELING, WEST BENGAL- 734005 BEING REPRESENTATIVE FOR THE PROMOTER OF THE PROPOSED PROJECT DO HEREBY SOLEMNLY DECLARE, UNDERTAKE AND STATE AS UNDER:

SOLEMNLY AFFIRMED & DECLARED
BEFORE ME ON IDENTIFICATION

Ramesh Kr. Agarwal
NOTARY
SILIGURI

19 FEB 2025

S.L.NO. 36460 Date 30.1.2025

PURCHASER Kesso Realty LLP.

Full Address 8/9

Total Value 10/-

Stamp Purchased from JPG Treasury-I

STAMP VENDOR
JAYARANI DAS
Licence No. 1 of 99-2000
Addl. DSR Office, Rajgarh/
Bhaktinagar, Jalpaiguri

KESSE REALTY LTD

10 FEB 2025

1. THAT OUR PROJECT "KESSO UNISQUARE" IS SITUATED AT SEVOKE ROAD, BESIDE VISHAL CINEMA HALL, SILIGURI, WEST BENGAL P.S- BHAKTINAGAR, DIST.- JALPAIGURI, PIN- 734001.
2. THAT AS PER WEST BENGAL LAND REFORMS ACT 1955 (WEST BENGAL) THE KHATIAN/PORCHA IS THE PRIMARY DOCUMENT FOR RECORDING LAND OWNERSHIP AND RELATED INFORMATION AND ENCOMPASSES ALL THE DETAILS OF LAND LIKE KHATIAN NO., OWNERSHIP, DAG NO. AND DATE OF THE SAME.
3. WE ARE ATTACHING THE KHATIAN BELOW FOR YOUR REFERENCE.



SOLEMNLY AFFIRMED & DECLARED
BEFORE ME ON IDENTIFICATION

Ramesh Kr. Agarwal
NOTARY
SILIGURI

19 FEB 2025

**DEPONENT
FOR KESSO REALTY LLP**

KESSO REALTY LLP

Agarwal
Partner

AUTHORIZED SIGNATORY

Identified by me:

DD
Advocate / Siliguri

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৮২ [০৭০১৪১৭]
মৌজা- ডাবগ্রাম সিট জে.এল.নং- ২ থানা- রাজগঞ্জ
নং- ১৭



(১) রাজস্ব- ৩০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.২৪৫০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

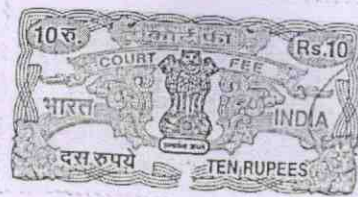
	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	মন্তোষ কুমার গুপ্তা	স্বত্ব	
পিতা-	নিরঞ্জন সিং		
ঠিকানা-	খালপাড় শিলিগুড়ি		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৮৮	ডাঙ্গা/গুদাম		০.৯৮০২	০.২৪৯৯	০.২৪৫০

৪(সি)ধারার বিরুদ্ধে ২০২৪ সালের ৩১৫৩ নং কনভার্সন কেস মূলে ৪২ নং খং-এর
০.২৫ একরের মধ্যে ০.২৪৫ একর 'কমার্শিয়াল বাস্তু'তে শ্রেণী পরিবর্তনের অনুমোদন
দেওয়া হল

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



Is the Copy
Director empowered U/S 76

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:4599

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৮০ [০৭০১৪১৭]
 মোজা- ডাবগ্রাম সিট জে.এল.নং- ২ থানা- রাজগঞ্জ
 নং-১৭



(১) রাজস্ব- ৩০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.২৪৫১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	অশোক কুমার গুপ্তা	স্বত্ব	
পিতা-	নিরঞ্জন সিং		
ঠিকানা-	খালপাড় শিলিগুড়ি		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির প্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান	একর	হেক্টর
৮৮	ডাঙ্গা/গুদাম		০.৯৮০২	০.২৫০১	০.২৪৫১		
৯(০)ধারার বিরুদ্ধে							
মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র							



Officer empowered U/S 76
of the Indian Evidence Act

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:4601

জেলা- জলপাইগুড়ি খতিয়ান নং- ৮৩ [০৭০১৪১৭]
 মোজা- ডাবগ্রাম সিট জে.এল.নং- ২ থানা- রাজগঞ্জ
 নং-১৭



(১) রাজস্ব- ৩০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.২৪৫১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	প্রদীপ কুমার গুপ্তা	রায়ত	
পিতা-	নিরঞ্জন সিং		
ঠিকানা-	খালপাড় শিলিগুড়ি		



(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয়া জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
৮৮	ডাঙ্গা/গুদাম		০.৯৮০২	০.২৫০০	০.২৪৫১
#(০)ধারার বিরুদ্ধে #(০)ধারার বিরুদ্ধে #(০)ধারার বিরুদ্ধে					
মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র					



Copy
 Officer empowered U/S 76
 Indian Evidence Act

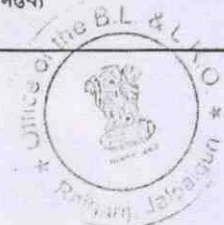
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:4600

জেলা- জলপাইগুড়ি	খতিয়ান নং- ৮৪	[০৭০১৪১৭]	
মৌজা- ডাবগ্রাম সিট নং-১৭	জে.এল.নং- ২	থানা- রাজগঞ্জ	

(১) রাজস্ব- ৩০.০০ টাকা

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.২৪৫০

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

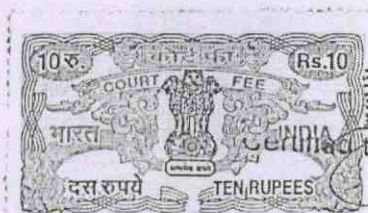
	(৪) অগ্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	দিলীপ কুমার গুপ্তা	স্বত্ব	
পিতা-	নিরঞ্জন সিং		
ঠিকানা-	খালপাড় শিলিগুড়ি		

(৭) অগ্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অগ্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান
					একর হেক্টর
৮৮	ডাঙ্গা/গুদাম		০.৯৮০২	০.২৪৯৯	০.২৪৫০

৪(সি)ধারার বিবন্ধে ২০২৪ সালের ৩১৫১ নং কনভার্সন কেস মূলে ৪৪ নং খং-এর ০.২৫ একরের মধ্যে ০.২৪৫ একর 'কমার্সিয়াল বাস্তু'তে শ্রেণী পরিবর্তনের অনুমোদন দেওয়া হল

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



Officer empowered U/S 76
of the Indian Evidence Act

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:4598